

GRUNDSTÜCKE IM BETRIEBSVERMÖGEN

**JETZT NEU!
45 MINUTEN
ONLINE-SEMINAR**

Ab sofort informieren unsere namhaften Dozenten online und konkret zu einem aktuellen Thema und bringen Sie in nur 45 Minuten auf den neuesten Stand! Einfach und unkompliziert in kurzer Zeit. Überzeugen Sie sich selbst und testen Sie die neuen Seminarangebote. Weitere Infos finden Sie auf unserer Homepage.

GRUNDSTÜCKE, GEBÄUDE UND GEBÄUDETEILE IM BETRIEBLICHEN BEREICH STEUERLICH ZUTREFFEND BEHANDELN

Der Dauerbrenner „Grundstücke“ im Betriebsvermögen besitzt eine hohe steuerlichen Relevanz insbesondere hinsichtlich der Abschreibung und der möglichen Aufdeckung stiller Reserven. Dabei gibt es unter Umständen bereits Zurechnungsprobleme, wenn es um die Behandlung der Ehegattengrundstücke geht. Diese und andere punktuell wichtige ertragsteuerliche Fragestellungen werden im Rahmen des Online-Seminars erläutert.

THEMEN

- Grundstücke im Eigentum von Ehegatten, betriebliche Zuordnung?
 - § 39 Abs. 2 Nr. 2 AO oder
 - Aufwandsverteilungsposten
- Sonstige selbständige Gebäudeteile und Nutzungsänderungen, Zwangsaufdeckung stiller Reserven?
 - Veränderte Nutzungs- und Funktionszusammenhänge und
 - Entnahme- bzw. Einlagehandlungen
- Anschaffungskosten, Herstellungskosten, anschaffungsnahe Herstellungskosten
- Abschreibungen bei nachträglichen AK
 - Mögliche Änderung des AfA-Volumens und
 - der bisherigen AfA-Sätze
- Baumaßnahmen auf bzw. an fremden Grundstücken
 - Verrechnung des Bauaufwands mit der Miete/Pacht
 - Erhaltungsaufwand oder Herstellungskosten
 - Betriebsvorrichtung oder Scheinbestandteil
 - Wirtschaftliches Eigentum
 - Betrieblicher Nutzungsvorteil

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!

TERMIN

24.05.2022
14.00 Uhr bis 14.45 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

89€ je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter
189€ je Nichtmitglied

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 3 Tage vor Seminar-
beginn möglich.

REFERENT



**Christoph
Kleine-Rosenstein**

Dipl. -Finanzwirt, Dozent an
der Hochschule für Finanzen,
Nordrhein-Westfalen



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden