



STEUERLICHE ASPEKTE VON ERHALTUNGS-AUFWAND & KLIMA

ABGRENZUNG VON ANSCHAFFUNGS- /HERSTELLUNGSKOSTEN UND ERHALTUNGS-AUFWAND BEI GEBÄUDEN NACH HANDELS- UND STEUERRECHT

In der steuerlichen Beratungspraxis stellt die Abgrenzung von Anschaffungs- und Herstellungskosten zum sofort abziehbaren Erhaltungsaufwand die Berufspraktiker immer wieder vor Herausforderungen.

Dabei wirken die handelsrechtlichen Tatbestände auch für die steuerliche Beurteilung, sowohl im Bereich der Gewinneinkünfte, als auch im Bereich der Überschusseinkünfte. Zusätzlich sind eigene steuerliche Tatbestände zu berücksichtigen. Der bereits begonnene Umbau des Gebäudebestandes hin zu einer Klimaneutralität bedarf auch künftig noch erheblicher Investitionen der Eigentümer.

Die steuerlich zutreffende Behandlung der Aufwendungen ist dabei ebenfalls zu beachten und in die Finanzierung einzubeziehen. Das Seminar gibt hierzu einen umfassenden Überblick und nimmt auch steuerliche Auswirkungen bei Nutzern in den Blick.

THEMEN

- Anschaffungskosten nach Handelsrecht
 - Umfang der Anschaffungskosten
 - Versetzung in einen betriebsbereiten Zustand
 - Nachträgliche Anschaffungskosten
 - Erwerb von Erbbaurechten
 - Unentgeltlicher Erwerb
- Herstellungskosten nach Handelsrecht
 - Erst- und Ersatzherstellung
 - Erweiterung
 - Wesentliche Verbesserung
 - Sanierung in Raten
- Steuerliche Anschaffungs- und Herstellungstatbestände
 - Anschaffungsnahe Herstellungskosten nach § 6 Abs. 1 Nr. 1a EStG
 - Behandlung von Abbruchkosten
 - Behandlung von Mietereinbauten
- Abschreibung von Gebäuden
 - Aufteilung eines Gesamtkaufpreises
 - Überblick über Gebäudeabschreibungen
 - Auswirkung nachträglicher Anschaffungs- oder Herstellungskosten auf die AfA
- Abschreibung nach einer kürzeren Gebäudenutzungsdauer

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden

TERMIN

14.05.2025
09.00 Uhr bis 12.30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

195€* je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter
295€*je Nichtmitglied
* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 3 Tage vor Seminar-
beginn möglich.

REFERENT



Daniel Wullkotte
Dipl.-Finanzwirt