



ABSCHREIBUNG – HÖHERE STEUERERSPARNIS MIT IMMOBILIEN

MEHR STEUERVORTEILE MIT IMMOBILIEN: RESTNUTZUNGSDAUER UND KAUFPREISAUFTEILUNG RICHTIG NUTZEN

Die Abschreibung von Immobilien stellt in der steuerlichen und bilanziellen Praxis einen bedeutenden Kostenfaktor dar – insbesondere die Frage der Restnutzungsdauer gewinnt zunehmend an Relevanz. Durch eine fundierte Ermittlung und Dokumentation kann eine verkürzte Nutzungsdauer angesetzt werden, was steuerliche Vorteile mit sich bringen kann.

In diesem Online-Seminar erhalten Sie einen praxisorientierten Überblick über die rechtlichen Grundlagen, die aktuellen Entwicklungen, sowie die Gestaltungsmöglichkeiten rund um die Abschreibung von Gebäuden. Ein Schwerpunkt liegt auf der sachverständigen Ermittlung und Nachweisführung einer verkürzten Restnutzungsdauer gemäß § 7 Abs. 4 Satz 2 EStG.

Die Aufteilung des Kaufpreises sorgt weiterhin für Diskussionen. Zwar haben aktuelle Urteile und die überarbeitete Version der BMF-Arbeitshilfe in vielen Fällen für mehr Klarheit gesorgt, jedoch bleibt die praktische Umsetzung anspruchsvoll. Die Arbeitshilfe muss korrekt angewendet werden, was eine sorgfältige Ermittlung oder Berechnung der notwendigen Ausgangsdaten voraussetzt. Zudem kann ein standardisiertes Verfahren naturgemäß nicht jede Einzelsituation angemessen abbilden.

Im Online-Seminar werden verschiedene Methoden zur Kaufpreisaufteilung vorgestellt, und Fälle aufgezeigt, in denen ein Sachverständigengutachten trotz allem sinnvoll sein kann.

Des Weiteren geht der Referent auf die offene Frage in Bezug auf die Darlegung einer kürzeren Nutzungsdauer und die Strategie „mehr Nettoeinkommen – höhere Steuerersparnis“ ein.

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!

TERMIN

18.09.2025
08.30 Uhr bis 10.00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

175€* je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter
275€* je Nichtmitglied
* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung ist bis 3 Tage vor Seminarbeginn möglich.

REFERENT



Dr. Kai Scharff

Steuerberater

www.kaischarff.de

office@kaischarff.de



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden