



OPTIMIERUNG DES IMMOBILIEN-VERMÖGENS FÜR DIE ZUKUNFT

EIN SEMINARTAG RUND UM DIE IMMOBILIE!

Immobilien im Steuerrecht sind eine ständige Herausforderung in der Beratung. Neben den aktuellen Fragen zur maximal möglichen Abschreibung spielt insbesondere die Sanierung eine große Rolle, so dass die Abgrenzung zwischen Erhaltungsaufwendungen und Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten vor dem Hintergrund der neuen Richtlinie des IDW und des zu erwartenden BMF-Schreibens ein wichtiges Thema sein wird. Außerdem wird auf die verschiedenen Gesellschaftsformen i.Z.m. Immobilienvermögen eingegangen, da insbesondere die GmbH bzw. die gewerbliche geprägte GmbH & Co. KG immer häufiger genutzt werden. Das Seminar beleuchtet u.a. die tatsächliche Vorteilhaftigkeit der Rechtsformwahl unter Berücksichtigung der aktuellen und zu erwartenden Rechtsänderungen und erörtert vor allem die Fallstricke für die steuerliche Beratung in Bezug auf die Einkommen-, Körperschaft, Gewerbe-, Umsatz-, Erbschaft-/Schenkungs- sowie Grunderwerbsteuer. In der Abwägung der Vor- und Nachteile muss im Rahmen der ganzheitlichen steuerlichen Beratung.

THEMEN

- Rechtsformwahl: Abwägung der steuerlichen Vor- und Nachteile mit Blick auf alle relevanten Steuerarten
 - Rein- und „Raus“ aus der Immobilien-GmbH (& Co. KG) sowie eGmbH
 - Laufende Besteuerung
 - Aktuelle Entwicklung in der Gesetzgebung: Ende der Immobilien-GmbH?
- Übertragungsmöglichkeiten und Fallstricke von Immobilien bzw. Gesellschaftsanteilen innerhalb der Familie (Darlehen, Nießbrauch, Rente) – Begünstigung i.R.d. ErbSt/SchSt
 - Fallstricke aufgrund der aktuellen Rechtsprechung (u.a. bei Nießbrauch, teilentgeltliche Übertragung, unverzinsliche Darlehen)
- Abschreibung von Immobilien
 - Aufteilung der Anschaffungskosten – konkrete Anwendung des Tools der FinVerw (Musterfall), Aufteilung im Kaufvertrag
 - Lineare, degressive und Sonder-AfA (Hinweise)
 - Nachweis einer kürzeren Nutzungsdauer
- Abgrenzung Erhaltung-/Anschaffungs-/Herstellungskosten einschl. 15%-Grenze für anschaffungsnahe Herstellungskosten
 - IDW-Richtlinie und steuerliche Folgen
 - Aktuelles (zu erwartendes) BMF-Schreiben & Blick auf die Umsatzsteuer
 - Sonderfall: Photovoltaikanlagen auf Mietobjekten
- Rückwirkende Neuregelung des § 8 EStDV mit großer praktischer Bedeutung
- Weitere aktuelle Entwicklungen zum Thema „Immobilien im Steuerrecht“

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden

TERMIN

21.04.2026
09.00 Uhr bis 16.00 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

Maritim Hotel Stuttgart
Seidenstraße 34
70174 Stuttgart

TEILNAHMEGEBÜHR

395€* je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter
595€* je Nichtmitglied
(inkl. Business-Lunch, Pausen-
imbiss und Getränke)
* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 8 Tage vor Seminar-
beginn möglich. Infos zu den
Teilnahmebedingungen und
zum Datenschutzhinweis auf
www.dstv-bw.de.

REFERENT



Markus Perschon

Dipl.-Fw(FH), Steuerberater,
Autor