

STEUERLICHE HERAUSFORDERUNGEN BEI FERIENWOHNUNGEN

DIE FERIENWOHNUNG IM EINKOMMENS- UND UMSATZSTEUERRECHT (EINSCHL. „AIRBNB“)

Die Ferienwohnung bzw. kurzfristige Vermietung i.S.v. „airbnb“ ist steuerlich immer wieder „Zankapfel“ im Streit mit der Finanzverwaltung. Vor dem Hintergrund der neuen „Anlage Ferienwohnung“ kommt es aktuell häufiger zu Rückfragen i.Z.m. der Anerkennung von Verlusten sowie der Aufteilung von Werbungskosten bei anteiliger Selbstnutzung. Das Online-Seminar stellt die steuerliche Behandlung einer Ferienwohnung vom Kauf über die Nutzung hin bis zum Verkauf praxisorientiert dar.

THEMEN

- Kauf einer Ferienwohnung
 - Bestandteile eines Grundstücks
 - Grund und Boden, Gebäude, Scheinbestandteile, Zubehör
 - Bedeutung einer Instandhaltungsrücklage
 - Ermittlung der Anschaffungskosten
 - Kaufpreisaufteilung mit Hilfe des neuen Tools der Finanzverwaltung am konkreten Fall
 - Ermittlung der korrekten Bodenrichtwerte (Umrechnungskoeffizienten)
 - Vertragliche Kaufpreisaufteilung – Worauf ist zu achten?
 - Kauf mit Option zur Umsatzsteuerpflicht und Folgen
 - Vorsicht Falle bei Kauf mit Option vom Bauträger !
 - Vorsteuerabzug bei anteiliger Selbstnutzung
- Nutzung einer Ferienwohnung
 - Abgrenzung § 15 EStG - § 21 EStG
 - Abschreibung
 - Ausschließliche Fremdnutzung – anteilige Selbstnutzung
 - Nachweisführung
 - Aufteilungsschlüssel bei anteiliger Selbstnutzung
 - Anerkennung von Verlusten
 - Welchen Hintergrund haben die Fragen auf der neuen Anlage „Ferienwohnung“?
 - Umsatzsteuerliche Behandlung
- Verkauf einer Ferienwohnung
 - Privates Veräußerungsgeschäft § 23 EStG
 - Ausnahmeregelungen
 - Umsatzsteuer
 - Abgrenzung Geschäftsveräußerung im Ganzen/Optionsklausel

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden

TERMIN

13.04.2026
09.00 Uhr bis 10.30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

175 €* je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter
275 €* je Nichtmitglied
* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 3 Tage vor Seminar-
beginn möglich.

REFERENT



Markus Perschon

Dipl.-Fw(FH), Steuerberater,
Autor