



In Kooperation
mit dem LSWB



FACHBERATER
für Vermögens- und
Finanzplanung (DStV e.V.)

3,25 anerkannte Pflichtstunden!



STEUEROPTIMIERTER VERMÖGENS- AUFBAU MIT IMMOBILIEN

GESTALTUNGSMODELLE ZU AfA-STEP-UP, RECHTSFORMWAHL UND IMMOBILIENGESellschaften

Anfangsverluste zum Verlustausgleich im Privatvermögen nutzen, spätere Gewinne im Betriebsvermögen mit 15,83 % gering versteuern, steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten durch AfA-Step-Up und Wechsel der Rechtsform ausschöpfen.

In diesem Online-Seminar werden verschiedene Gestaltungsansätze zum steueroptimierten Vermögensaufbau mit Immobilien behandelt. Neben der Darstellung von geeigneten Erwerbsstrukturen für die Anschaffung neuer Objekte werden verschiedene Maßnahmen aufgezeigt, wie sich bei Bestandsimmobilien eine deutliche Erhöhung der AfA erreichen lässt (AfA-Step-Up).

Der Fokus der dargestellten Gestaltungsansätze liegt auf einer steuerart-übergreifenden Betrachtung, bei der ertragsteuerliche Vorteile genutzt und insbesondere grunderwerbsteuerliche Nachteile vermieden werden können.

THEMEN

- Geeignete Erwerbsstruktur zum Vermögensaufbau mit Immobilien
 - Anfangsverluste zum Verlustausgleich im Privatvermögen nutzen
 - Spätere Gewinne im Betriebsvermögen gering versteuern (AfA-Step-Up, KSt 15 % / 10 %, erweiterte Kürzung nach § 9 Nr. 1 S. 2 GewStG)
 - Bereits jetzt die Strukturen schaffen, um von dem etwaig ab 2032 geltenden 10 %-igen KSt-Satz zu profitieren
 - Exit-Strategie: Vermeidung bzw. Verminderung der Ausschüttungsbelastung bei der GmbH
- Verschiedene Gestaltungen zur Erhöhung der AfA-Bemessungsgrundlage bei Bestandsimmobilien
- Steueroptimierte Bündelung von Immobilien in einer Gesellschaft
 - Wahl der „richtigen“ Rechtsform
 - Vor- und Nachteile von Holdingstrukturen
 - Übertragung von Bestandsimmobilien auf eine Gesellschaft ohne Anfall von Ertrag- und Grunderwerbsteuer
- Steueroptimierter Wechsel zwischen den Rechtsformen

Aktuelle Entwicklungen werden selbstverständlich berücksichtigt.

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!

TERMIN

02.12.2026

09.00 Uhr bis 12.30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

240 €*je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter

340 €*je Nichtmitglied

* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 3 Tage vor Seminar-
beginn möglich.

REFERENT



Nico Schley

Dipl.-Finanzwirt,
Steuerberater, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Steuerrecht



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden