

AKTUELLE ENTWICKLUNGEN ZUM PRIVATEN VERÄUSSERUNGSGESCHÄFT

PRAXISÜBERBLICK ZU § 23 EStG UND PRIVATEN VERÄUSSERUNGSGESCHÄFTEN

Veräußerungsgeschäfte i.S.d. § 23 EStG bilden zwar nicht das Tagesgeschäft der steuerlichen Beratung, doch schlagen rechtliche Unsicherheiten hohe Wellen und führen

mitunter zu empfindlichen Steuerzahlungen. Zudem kann es sehr wichtig sein, einen Sachverhalt im Vorfeld steuerrechtlich zu begleiten und mitzugestalten, um die anschließende Veräußerung steueroptimiert und korrekt erklären zu können.

Die Voraussetzungen und die grundsätzliche Wirkungsweise des § 23 EStG werden im Online-Seminar erläutert. Weiter werden die Besonderheiten bei Grundstücksveräußerungen und deren Befreiungsvorschriften dargestellt. Im Fokus steht natürlich auch aktuelle Rechtsprechung, u.a. zu teilentgeltlichen Verkäufen und Nießbrauch. Zusätzlich erläutert das Seminar die Veräußerung von sonstigen Wirtschaftsgütern (Schmuck, Fremd- und kryptische Währungen). Das Seminar beleuchtet kurz und prägnant die wesentlichen Themen und rundet den Inhalt mit Beispielen ab.

THEMEN

- Veräußerungsgeschäfte bei Grundstücken
 - Anschaffung und gleichgestellte Vorgänge
 - entgeltlicher/unentgeltlicher Erwerb
 - Entnahme aus dem Betriebsvermögen
 - Fristberechnung
 - entgeltlicher Erwerb, unentgeltlicher Erwerb
 - Ausnahmeregelung bei Selbstnutzung
 - eigene Wohnzwecke, Zeitraum der Nutzung
 - Sonderfälle (Trennung, Eigentümergemeinschaften)
 - Berechnung des Veräußerungsgewinns
 - Anschaffungs-/Herstellungskosten, AfA
 - Verkauf gegen Ratenzahlung, Rente, dauernde Last
- Veräußerungsgeschäfte bei anderen Wirtschaftsgütern
 - Begriffe & Ausnahmeregelungen
 - Berechnung des Veräußerungsgewinns
- Sonstiges
 - Freigrenze
 - Verlustberücksichtigung
 - Subsidiarität
 - Aktuelle Rechtsprechung

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden

TERMIN

08.07.2026
09.00 Uhr bis 09.45 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

85€* je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter
120€* je Nichtmitglied
* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 3 Tage vor Seminar-
beginn möglich.

REFERENT



Mike Tillmann
Dipl.-Finw.