

MIETEREIN- UND MIETERUMBAUTEN STEUERLICH ZUTREFFEND BEHANDELN

PRAXISÜBERBLICK ZUR STEUERLICHEN BEHANDLUNG VON MIETEREIN- UND MIETERUMBAUTEN

Mietereinbauten und Mieterumbauten sind solche Baumaßnahmen, die der Mieter eines Gebäudes oder Gebäudeteils auf seine Rechnung an dem gemieteten Gebäude oder Gebäudeteil vornehmen lässt, wenn die Aufwendungen des Mieters nicht Erhaltungsaufwand sind. Sie werden bilanzrechtlich ähnlich wie Bauten auf fremdem Grund und Boden behandelt.

THEMEN

- Einkommensteuer
 - Allgemeines
 - Arten der Mietereinbauten und -umbauten
 - Scheinbestandteile
 - Betriebsvorrichtungen
 - Sonstige Mietereinbauten und -umbauten
 - Steuerbilanzielle Behandlung
 - Allgemeines
 - Scheinbestandteile
 - Betriebsvorrichtungen
 - Sonstige Mietereinbauten und -umbauten
 - Ladeneinbauten, Schaufensteranlagen und dergleichen
 - Immaterielles Wirtschaftsgut
 - Rückstellungen
 - Zusammenfassende Übersicht
- Umsatzsteuer
 - Ein- bzw. Ausbauarbeiten in Mieträumlichkeiten
 - Verschaffung der Verfügungsmacht
 - Zeitpunkt
 - Vorsteuerberichtigung für den Mietereinbau
 - Übergabe des Mietereinbaus
 - Vorsteuerabzug des Mietereinbaus
 - Bezahlung des Mietereinbaus durch den Vermieter
 - Einbau durch Vermieter
 - Bezahlung durch Mietminderung
 - Weiterlieferung des Mietereinbaus an den Verpächter
 - Entfernung des Mietereinbaus am Ende der Pachtzeit

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden

TERMIN

16.09.2026
09.00 Uhr bis 09.45 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

85€* je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter
120€* je Nichtmitglied
* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 3 Tage vor Seminar-
beginn möglich.

REFERENT



Mike Tillmann
Dipl.-Finw.